

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวร์อเนเมนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเมียว คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด พรีเมียว คอนโดมิเนียม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1010.5/7250 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2562 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พรีเมียว คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด พรีเมียว คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-สภาพภูมิประเทศไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2-1
1.2 ทรัพยากรดิน	-ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝนทั้งบริเวณลาดฟ้าและชั้นล่างของโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด	- โครงการมีพนักงานดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด	-	ภาพที่ 2-3
	2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 382.19 ตารางเมตร	- โครงการมีปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ ทั้งบริเวณลาดฟ้าและชั้นล่างเพียงพอแล้ว	-	ภาพที่ 2-2
	3. ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์บริเวณที่ชั้นล่างโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
	4. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการจราจรภายในโครงการและมีการจัดการจราจรให้เรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-4
	5. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้ใช้เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2-5
1.4 ระดับเสียง	1.จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยหาเส้นชะลอความเร็วป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้ใช้เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2-5
	2.ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้ใช้เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2-5
	3.ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	- โครงการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมิโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยหาเส้นชะลอความเร็วป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้ใช้เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2-5
1.6 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น	- โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในโครงการ และช่วยลดแสงจ้า	-	ภาพที่ 2-2
	2. การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	- โครงการมีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนตรงตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-1
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-6
	2. มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีพนักงานทำการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ - ส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (ย.5-1) มีพื้นที่อาคาร 793.77 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.94 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 16.74 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 33.36 ตารางเมตร - ส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.1 (พ.1-3) มีพื้นที่อาคาร 4,416.18 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.61 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 9.41 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 232.76 ตารางเมตร	- โครงการมีการก่อสร้างอาคาร พื้นที่ดินเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การจราจร	1.ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกที่เปิดมุมมองให้เห็นพื้นที่ภายนอกโครงการได้เป็นมุมกว้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกที่เปิดมุมมองให้เห็นพื้นที่ภายนอกโครงการได้เป็นมุมกว้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-8
	2.ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	- โครงการมีการทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-9
	3.ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร	- โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 2-10
	4.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 2-11
	5.มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-12
	6.กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไมกั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว	- โครงการกำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไมกั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว	-	ภาพที่ 2-13
	7.รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า -ออกกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และจำกัดเวลาจอด	- โครงการกำหนดให้รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า -ออกกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และจำกัดเวลาจอด	-	ภาพที่ 2-12
	8.กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่ก่อรถกีดขวางทางสาธารณะ	- โครงการมีการกำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่ก่อรถกีดขวางทางสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-4 ภาคผนวกที่ 3-1
	9.รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย-มีนบุรี ซึ่งจะเปิดให้บริการในปี พ.ศ. 2564	- โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีชมพูโดยมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ทางแอปพลิเคชันไลน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีรถยนต์สามล้อเครื่อง จำนวน 2 คัน เพื่อบริการรับ-ส่ง จากโครงการไปยังปากซอยถนนแจ้งวัฒนะหรือสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง โดยยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล	- โครงการไม่มีรถยนต์สามล้อเครื่อง เพื่อบริการรับ-ส่งแต่ทั้งนี้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีชมพูโดยมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ทางแอปพลิเคชันไลน์	-	-
3.3 น้ำใช้	1. มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาพที่ 2-14
	2. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	- โครงการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-15
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-16
	4. มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนหากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนหากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2-12
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการนำน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-6
	2. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนครัวจะมีถังดักไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมันส่วนสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสเกิด ความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	-	ภาพที่ 2-12
	4. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถัง แยกกาก ถังตกตะกอนน้ำใส เป็นต้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังตกตะกอนน้ำใส เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-12
	5. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดย กำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดย กำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	-	-
	6. ประสานกับสำนักงานเขตหลักสี่เพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจาก ถังดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังแยกกากนำไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาล	- โครงการมีการประสานกับสำนักงานเขตหลักสี่เพื่อเข้ามาจัดเก็บกาก ไขมันจากถังดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังแยกกากนำไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาล	-	ภาพที่ 2-17
	7. ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการ ตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีการประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ กิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาพที่ 2-17
	8. แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้ พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีดำเนินงาน ตามแผนงานปกติ)	- โครงการมีการแจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยแจ้งผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์	-	ภาพที่ 2-18
	9. ปิดทางเดินรถบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง สำหรับบริเวณอื่นๆ สามารถใช้งานได้ตามปกติ	- โครงการมีการปิดทางเดินรถบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง สำหรับบริเวณอื่นๆ สามารถใช้งานได้ตามปกติ	-	-
	10. ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	11. แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมบำรุง โดยติดตั้งกรวยกั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน	- โครงการมีการแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อม บำรุง โดยติดตั้งกรวยกั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. ติดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน	-	-
3.5 การระบายน้ำ	1.มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป	- โครงการมีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป	-	ภาพที่ 2-19
	2.มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 40.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.011ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 40.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2-20
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1.ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น	- โครงการมีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติใช้หลอดประหยัดไฟ LED	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22
	2.มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	- โครงการติดป้ายการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน บริเวณที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-23
	3.ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4.ติดตั้งเต็อบบริเวณพื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	- โครงการมีการติดตั้งเต็อบบริเวณพื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาพที่ 2-26
	5.จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ยึ้นตันที่อยู่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำเพื่อไม่ให้กั้นไม้ล้ำเข้าไปในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ยึ้นตันที่อยู่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำเพื่อไม่ให้กั้นไม้ล้ำเข้าไปในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-27
	6.จัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง หากเกิดสิ่งผิดปกติต้องประสานไปยังหน่วยงานรับผิดชอบให้เข้ามาแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง หากเกิดสิ่งผิดปกติต้องประสานไปยังหน่วยงานรับผิดชอบให้เข้ามาแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-12
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1.มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติมีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยึ้นตันเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m ² - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) 30 watt/m ² - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการมีการออกแบบโครงสร้างโครงการที่มีการอนุรักษ์พลังงานไว้ตามที่มาตรการกำหนดและมีการเลือกใช้อุปกรณ์อนุรักษ์พลังงานไว้ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-28

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2.มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	- ทางโครงการมีการเลือกติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-23
3.8 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาทิ้งบริเวณที่ห้องพักขยะรวมเนื่องจากง่ายต่อการรวบรวมขยะและลดกลิ่นไม่พึงประสงค์บริเวณระหว่างชั้น	-	ภาพที่ 2-30
	2.ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับมูลฝอยเปียก ถังสำหรับมูลฝอยรีไซเคิลถังสำหรับมูลฝอยทั่วไป โดยภายในถังมีถุงพลาสติกสีดำสำหรับรองรับขยะอีกชั้นหนึ่ง และถังสำหรับมูลฝอยอันตราย โดยภายในสวมด้วยถุงสีแดง	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาทิ้งบริเวณที่ห้องพักขยะรวมเนื่องจากง่ายต่อการรวบรวมขยะและลดกลิ่นไม่พึงประสงค์บริเวณระหว่างชั้น	-	ภาพที่ 2-32
	3.จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ (L2) ในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลาประมาณ 11.00-12.00 น. ซึ่งจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และกำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลาประมาณ 11.00-12.00 น.	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอยและทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง	-	ภาพที่ 2-29
	5.รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นคนรวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	-	-
	6.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตรายสำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-30
	7.ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- โครงการจัดให้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	ภาพที่ 2-31
	8.กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะเวลารวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้น และช่วงที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้มีพนักงานเปิดห้องพักขยะเฉพาะเวลารวบรวมขยะและในช่วงที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2-7
	9.ดูแลห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	-	-
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ่ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท	- โครงการกำชับให้พนักงานรวบรวมขยะให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ผ่ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีตำแหน่งที่จอดรถขยะอยู่บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้การเก็บขนของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตหลักสี่จัดเก็บขยะได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรต่อถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เป็นพื้นที่จอดรถของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตหลักสี่	-	ภาพที่ 2-32
	12. ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยสิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- โครงการมีการติดตามและประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-32
	13. จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเป่าไป บำบัดในบ่อดินโดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเป่ากมิตัดลมดูดอากาศ ขนาด 1.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเป่า) รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.0 ตารางเมตรมีระยะเวลาพักเก็บอากาศ 2.08 นาที่ (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการจัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเป่าไป บำบัดในบ่อดินโดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเป่ากมิต่อระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-33
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-34
	2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทาความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-35
	3. มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-36
	4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2-37
	5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีป้ายบอกความลึกหรือเลขวกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนอยู่ที่บริเวณป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-38

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-39
	7. พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการออกแบบพื้นให้เป็นเรียบ แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-37
	8. มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า สำหรับผู้ใช้บริการ อยู่บริเวณด้านท้ายสุดของทางเดิน	-	ภาพที่ 2-40
	9. มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-41
	10. มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-42
	11. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ระบุไว้ในป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-38
	12. มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค	-	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากกรจมน้ำ 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีระเบียบต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-38
	2. มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย	- โครงการยังไม่มีการจัดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตแต่ทั้งนี้ มีโครงการมีแผนที่จะดำเนินการจัดซื้อหากมีการดำเนินงานจะแจ้งให้ทราบในรายงานถัดไป	ตารางที่ 4-1	-
	3. จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-39
	4. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีพนักงานเข้ามาดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2-44

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพของสระว่ายน้ำประจำเดือน	-	ภาพที่ 2-43 ภาคผนวกที่ 4-1
	2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-43
	อื่นๆ 1. มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรุนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-27
3.10 การบดบังแสงแดด	1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ได้มีการประชาสัมพันธ์แล้วเรียบร้อย ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนถึงผลกระทบด้านการถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารแต่อย่างใด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวข้องกับอาคารแต่อย่างใด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวข้องกับอาคารแต่อย่างใด	-	ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.11 การบดบังทิศทางลม	1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ได้มีการประชาสัมพันธ์แล้วเรียบร้อย ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนถึงผลกระทบด้านการถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารแต่อย่างใด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวข้องกับอาคารแต่อย่างใด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวข้องกับอาคารแต่อย่างใด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
3.12 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลมหรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ได้มีการประชาสัมพันธ์แล้วเรียบร้อย ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนถึงผลกระทบด้านการถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารแต่อย่างใด	-	ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.12 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ (ต่อ)	2.มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวข้องกับอาคารแต่อย่างใด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	3.ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวข้องกับอาคารแต่อย่างใด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเรียบร้อยแล้ว	-	-
	2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	3.มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวข้องกับอาคารแต่อย่างใด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	4.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-12
	5.ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	- โครงการจะมีประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ต่อไป ในกรณีที่ มีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.2 สุขภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1.ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- โครงการมีพนักงานดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด อยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3
	2.ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 382.19 ตารางเมตร	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีเพียงพอต่อผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-2
	3.จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-12
	4.จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดถาวรอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. รถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 2-5
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น 1. จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตหลักสี่	- โครงการจัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร	-	ภาพที่ 2-7
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดย สำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-30

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	3. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-31
	4. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-6
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบบิซึมซับน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบบิซึมซับน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-12
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือนกล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2-45
	2. มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 87.43 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- โครงการมีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-45
	3. ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อให้ไม่ให้เกิดกิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็อุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม อยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-27
	4. มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ก.ค. 2568	-	ภาพที่ 2-46 ภาคผนวกที่ 3-2
	5. ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคารออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก	- โครงการจัดให้ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคารออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก	-	ภาพที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีถังน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีถังน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง	-	ภาพที่ 2-14
	7. กำหนดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-	ภาพที่ 2-46
	8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	-	ภาคผนวกที่ 3-3
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	- โครงการมีการออกแบบอาคารตรงตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
4.5 ทัศนียภาพ	1.ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาดใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%)	- โครงการออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาดใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	-	ภาพที่ 2-8
	2.ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ	- โครงการมีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.6 ความเป็นส่วนตัว	1. ออกแบบให้มีช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ และระบาย ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร	- โครงการมีการออกแบบให้มีช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ และระบาย	-	ภาพที่ 2-21
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น (โอ๊คอินเดีย และแคนาความสูงประมาณ 4-6 เมตร) ตามแนวรั้วด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งสร้างทัศนียภาพบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
	3. จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดและระบบศัลยกรรมเพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดและระบบศัลยกรรมเข้า-ออกของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-47
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- โครงการได้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพการโฆษณาขายอาคารชุดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการมีสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-



ภาพที่ 2-1 การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

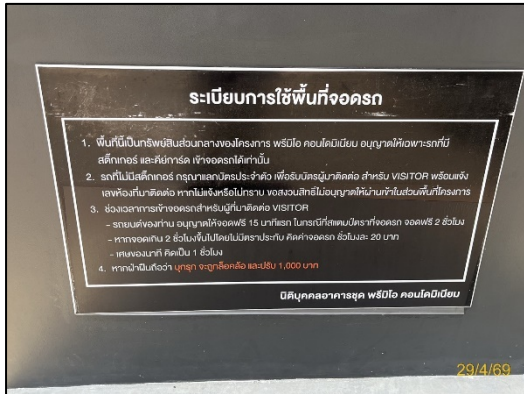


พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 การดูแลถนนพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-4 กฎระเบียบการจราจรพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-7 ลักษณะอาคาร



ภาพที่ 2-8 กล้องวงจรปิด

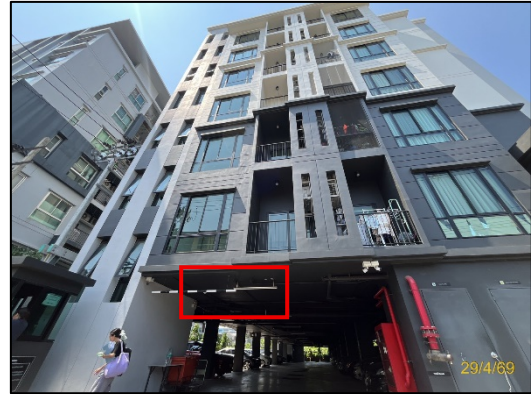


ภาพที่ 2-9 ทิศทางจราจรบนพื้น





ภาพที่ 2-10 กระจกนูนโค้ง



ภาพที่ 2-11 ไฟฟ้าส่องสว่างด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-13 ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ

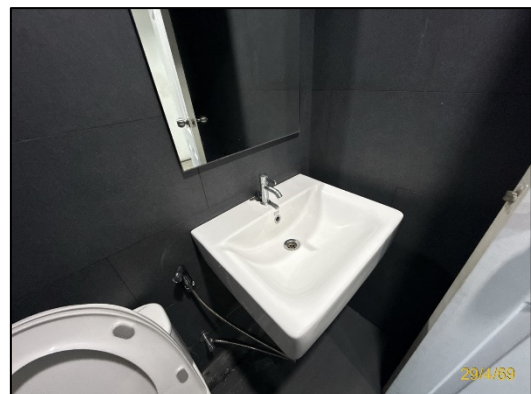


ถังสำรองเก็บน้ำาดาดฟ้า

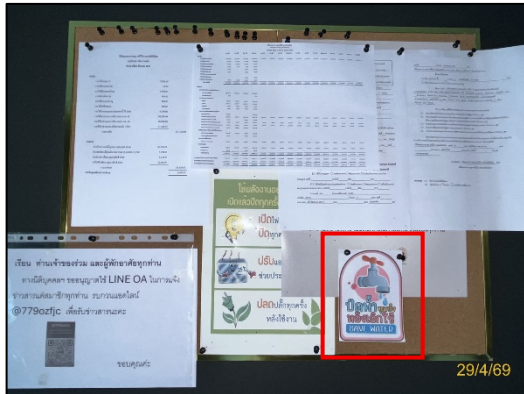


ถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 2-14 ถังสำรองเก็บน้ำ



ภาพที่ 2-15 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



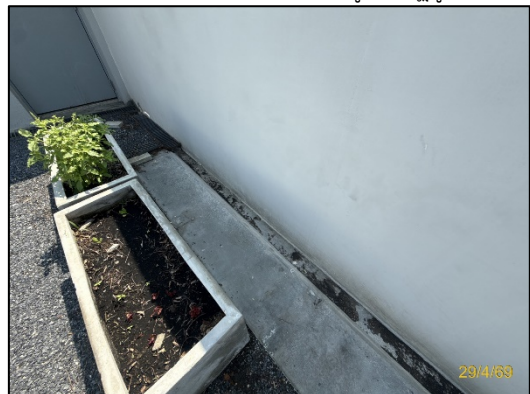
ภาพที่ 2-16 ป้ายประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-17 หน่วยงานเข้ามาปฏิบัติงาน



ภาพที่ 2-18 ช่องทางการประชาสัมพันธ์ของโครงการ



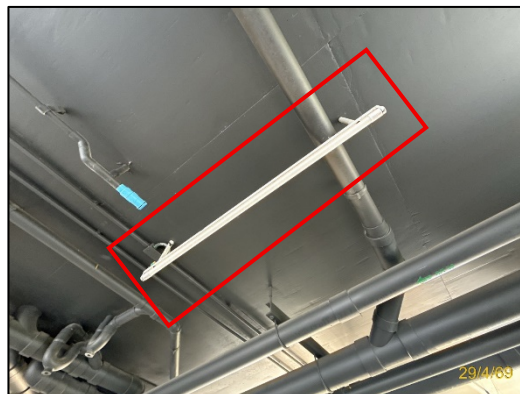
ภาพที่ 2-19 รางระบายน้ำฝนชั้นดาดฟ้า



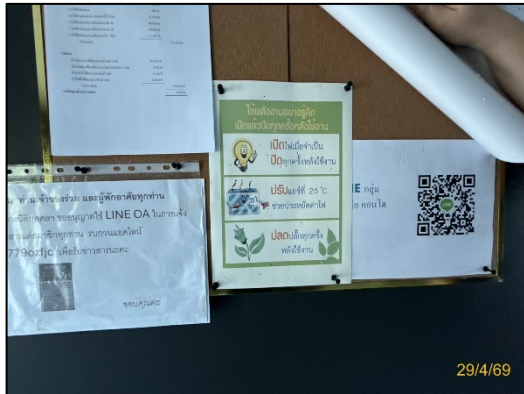
ภาพที่ 2-20 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-21 ช่องระบายภายในอาคาร



ภาพที่ 2-22 หลอดไฟ LED



ภาพที่ 2-23 บอร์ดประชาสัมพันธ์



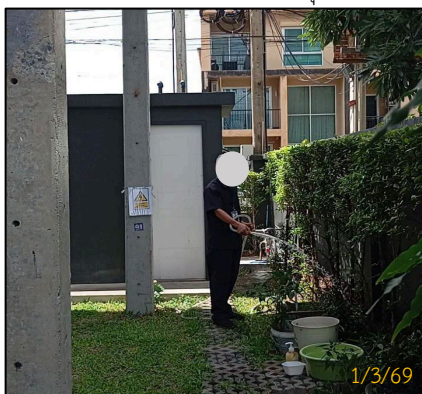
ภาพที่ 2-24 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-25 ป้ายทางออกฉุกเฉิน



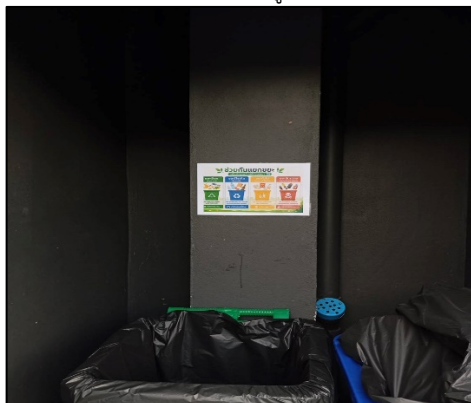
ภาพที่ 2-26 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2-27 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-28 เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-29 ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ



ภาพที่ 2-30 ห้องพัสดุผลรวม



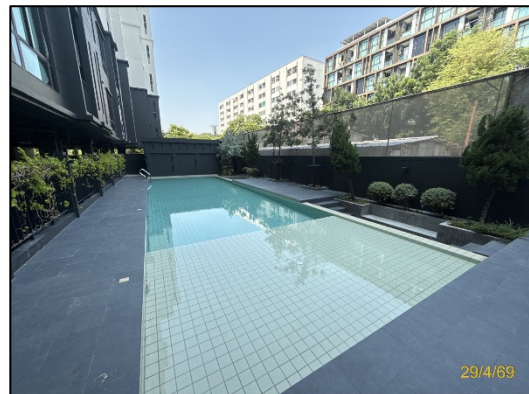
ภาพที่ 2-31 รางระบายน้ำในห้องพักรมูลฝอย



ภาพที่ 2-32 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ



ภาพที่ 2-33 ท่อระบายอากาศในห้องพักรมูลฝอย



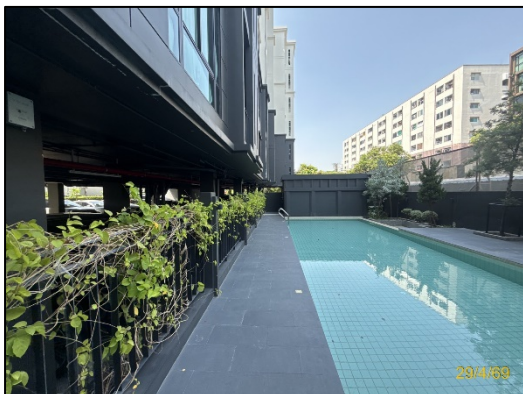
ภาพที่ 2-34 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-35 รางระบายน้ำล้น



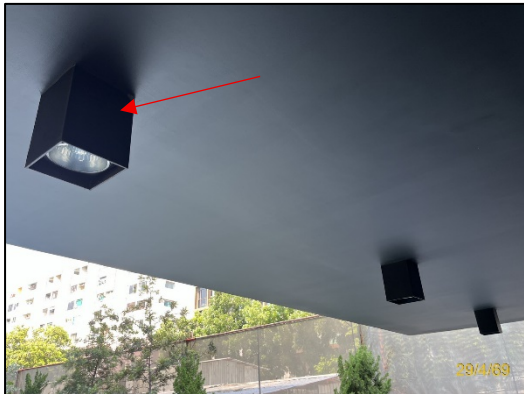
ภาพที่ 2-36 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-37 ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-38 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



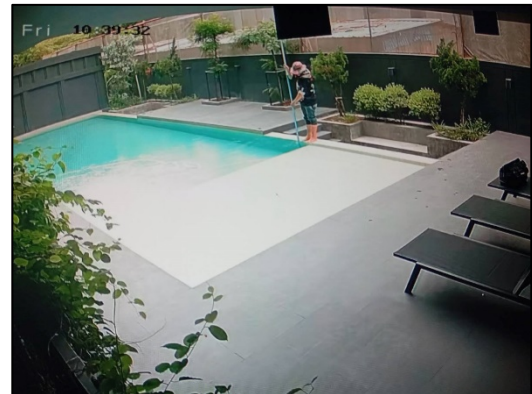
ภาพที่ 2-39 แสงไฟบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-40 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า



ภาพที่ 2-41 พื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-42 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-43 เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-44 ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและกริ่งเตือนภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ



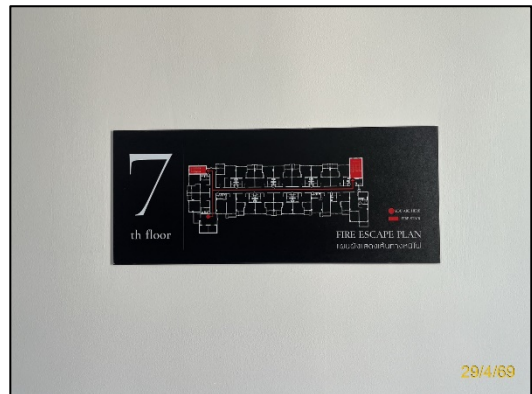
ตู้เก็บถังดับเพลิง (FHC)



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

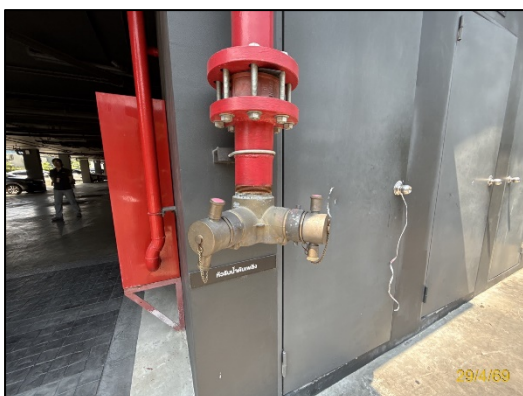


บันไดหนีไฟ



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้

ภาพที่ 2-45 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำกับเพลิง



จุดรวมพล



ประตูหนีไฟ

ภาพที่ 2-45 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2-46 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-47 ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก